

Prot. n. 0070857/26 del 17.08.2026

AVVISO PUBBLICO PER LA SOLLECITAZIONE DI PROPOSTE DI PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO A INIZIATIVA PRIVATA, EX ART. 193, COMMA 16, DEL D.LGS. 36/2023 PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE DI UN CENTRO DIAGNOSTICO RADIOLOGICO DELLA CASA DI COMUNITÀ DI PASSIRANA DI RHO

TABELLA V TRANCHE QUESITI PERVENUTI E RISPOSTE FORMULATE

NR. QUESITO	Quesito	Risposta
1.	MAMMOGRAFIA E TOMOSINTESI È possibile aggiungere la mammografia e la tomosintesi come prestazione aggiuntiva per cui richiedere nel budget convenzionato SSR?	Si rimanda al riscontro fornito al quesito n. 4 della II° tranche.
2.	PRESTAZIONI IN REGIME PRIVATO Nel caso in cui non fosse possibile richiedere del budget convenzionato SSR, è comunque possibile svolgere le prestazioni in regime privato?	Si rimanda al riscontro fornito al quesito n. 4 della II° tranche.
3.	IMPOSTA NUOVO EDIFICIO Si rileva che la nuova Casa di Comunità risulta impostata su un basamento rialzato di circa 52 Cm. rispetto al piano stradale e all'area di progetto. Si chiede di confermare se l'adozione di analoga quota di imposta rialzata (circa 52 CM dal piano campagna) sia un requisito vincolante anche per il nuovo edificio del Centro Diagnostico Radiologico.	Fermo restando il rispetto della normativa vigente, l'adozione di analoga quota non è un requisito vincolante.
4.	GESTIONE DELLE AREE ESTERNE E DELLE INFRASTRUTTURE VERDI Posto che l'area complessiva dell'ex campo da calcio viene parzialmente occupata dal nuovo Centro Diagnostico e dai parcheggi pertinenziali, si chiede di indicare se dobbiamo prevedere interventi sulle aree residue (progettazione e relativi costi) o se si debbano/possano lasciare nello stato in cui si trovano.	Non sono previsti specifici interventi obbligatori sulle aree residue dell'ex campo da calcio non interessate dal nuovo edificio e dalle opere connesse. Resta fermo il rispetto della normativa vigente e delle eventuali sistemazioni necessarie ai fini della funzionalità complessiva dell'intervento.

5.	PERCORSO DI COLLEGAMENTO PEDONALE TRA NUOVO PARCHEGGIO E CENTRO RADIOLOGICO La posizione del percorso pedonale di collegamento può essere proposta in posizione differente rispetto alla posizione (tratteggio rosso) indicata nell'allegato A? È possibile ipotizzare tale nuovo percorso coperto? È possibile che il nuovo percorso di collegamento (eventualmente coperto) colleghi anche la CDC, modificando parzialmente la sistemazione esterna esistente di fronte all'immobile CDC?	La posizione del percorso pedonale di collegamento proposta in posizione (tratteggio rosso) indicata nell'allegato A non è vincolante. Nel rispetto della normativa vigente è possibile ipotizzare tale nuovo percorso coperto e che lo stesso colleghi anche la CDC. La parziale modifica della sistemazione esterna esistente di fronte all'immobile CDC è possibile nel limite delle necessità di collegamento funzionale degli edifici.
6.	ACCESSI VEICOLARI E FLUSSI DELL'UTENZA Tenuto conto che la Casa di Comunità prevede un accesso veicolare in quota dedicato allo sbarco di utenti fragili/disabili dal viale del comparto ospedaliero, si chiede se per il nuovo Centro Diagnostico Radiologico sia preferibile un accesso veicolare attestato sul medesimo fronte prospiciente l'ospedale, oppure se sia ammissibile e preferito un accesso più defilato e integrato verso la zona dei parcheggi per gli ospiti, al fine di decongestionare i flussi sanitari primari. Previsione quindi di un nuovo raccordo veicolare?	Non sono previsti vincoli particolari in merito alla localizzazione dell'accesso veicolare al Centro Diagnostico Radiologico, fermo restando il rispetto della normativa vigente e le eventuali prescrizioni degli Enti competenti in fase autorizzativa.
7.	ACCESSO AGLI UTENTI DELL'OSPEDALE È richiesto/necessario un accesso dedicato (e riservato) ai degenti dell'ospedale che eviti l'ingresso nella Hall del nuovo Centro Radiologico?	Non sono previste specifiche prescrizioni in merito alla realizzazione di un accesso dedicato e riservato ai degenti dell'ospedale, fermo restando il rispetto della normativa vigente e le eventuali prescrizioni degli Enti competenti e di accreditamento in fase autorizzativa.
8.	VASCA RACCOLTA E RIUSO ACQUE METEORICHE È possibile interrare la vasca per la raccolta delle acque grige?	Si rimanda alla normativa vigente e alle eventuali prescrizioni degli Enti competenti in fase autorizzativa.
9.	Si chiede di chiarire: i. se il concessionario possa prevedere, nell'ambito della propria proposta progettuale, ulteriori prestazioni/metodiche di diagnostica per immagini rispetto a quelle espressamente indicate nell'Avviso, quali, a titolo esemplificativo, mammografia e tomosintesi; ii. in caso di risposta affermativa al quesito sub (i): - se tali ulteriori prestazioni possano essere erogate in regime SSN e, conseguentemente, essere ricomprese nel budget convenzionato SSR; - qualora tali prestazioni non possano essere ricomprese nel budget convenzionato SSR, se sia comunque possibile per il concessionario erogarle in regime privatistico.	Si rimanda al riscontro già fornito ai quesiti n. 3 e 6 della II° tranche.

10.	Premesso che: • l'Avviso prevede, al fine di garantire una migliore accessibilità alla struttura, l'ampliamento del parcheggio esistente antistante l'ingresso del presidio, destinato ad ospitare gli utenti del Centro Diagnostico Radiologico; • l'Allegato A – Inquadramento e localizzazione, prevede che l'intervento debba essere dotato di nuovi parcheggi e richiama, tra l'altro, gli obblighi relativi alla realizzazione di spazi per la sosta e il parcheggio (ex 41-sexies della legge n.1150/1942) e alle correlate opere di incremento della naturalità; • con il chiarimento n. 10 della II tranche di quesiti, la Stazione Appaltante ha precisato che "i parcheggi di nuova realizzazione saranno fruibili senza restrizioni di utenza e potranno essere utilizzati da tutti gli utenti del comparto ospedaliero"; si rileva che – pur essendo stata chiarita la destinazione dei nuovi parcheggi e la relativa platea di utenti – l'avviso non fornisce indicazioni sulla relativa gestione. Si chiede di confermare che i parcheggi non debbano essere necessariamente messi a disposizione a titolo gratuito e che quindi possano essere gestiti mediante l'applicazione di una tariffa di sosta da considerarsi ai fini del PEF della concessione.	Si conferma che i parcheggi saranno fruibili senza restrizioni di utenza e potranno essere utilizzati da tutti gli utenti del comparto ospedaliero a titolo gratuito.
-----	---	--

Garbagnate Milanese, 17.08.2026